



osmanlı  
YATIRIM

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun  
II.14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Tebliğine İstinaden  
Hazırlanmış Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

01.01.2024 – 31.12.2024



Shape the future  
with confidence

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

#### 1) Görüş

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Topluluk") 1/1/2024-31/12/2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Topluluğun durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Topluluğun 1/1/2024-31/12/2024 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 27 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Topluluk yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



**Shape the future  
with confidence**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra toplulukta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### **5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Özdemir'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Tolga Özdemir, SMMM  
Sorumlu Denetçi

27 Mart 2025  
İstanbul, Türkiye

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

1. GENEL DEĞERLENDİRME.....	3
2. DÜNYA VE TÜRK EKONOMİSİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK SEKTÖR DEĞERLENDİRİLMESİ .....	4
3. ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİ.....	5
3.1 Sermaye .....	5
3.2 Ortaklık Yapısı.....	5
3.3 Son Durum İtibariyle Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar.....	6
3.4 Grup Şirketlerinin Tarihsel Gelişimi ve Tanıtıcı Bilgiler.....	6
3.5 Şirket'in Faaliyet Konusu .....	6
3.6 Şirket'in Yönetim Kurulu ve Yürütme Kurulu.....	7
3.7 Adres ve İletişim Bilgileri.....	13
3.8 Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler.....	15
3.9 İştirakler / Bağlı Ortaklıklar.....	16
4. TEMEL FİNANSAL BİLGİLER.....	189
4.1 Finansal Göstergeler.....	189
4.2 Grubun Sektör İçindeki Payı ve Diğer Sayısal Bilgiler.....	189
5. BÖLÜM BAZINDA FAALİYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	189
6. ÇALIŞANLAR HAKKINDA SINIFLAMA VE İSTATİKSEL BİLGİLER.....	21
7. RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI .....	22
8. DİĞER ÖNEMLİ BİLGİLENDİRMELER.....	22
9. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU .....	267
9.1 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı .....	267
9.2 Yatırımcı İlişkileri Bölümü.....	278
9.3 Kar Dağıtım Politikası .....	278
10. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORU.....	289

## **1. GENEL DEĞERLENDİRME**

2024 yılında gelişmiş ülkeler bazında yapılan değerlendirmelerde, enflasyon ile mücadeleye ilişkin alınan önlemlerin finansal piyasaları enflasyon baskısından kurtarma konusunda başarılı olmayı sürdürdüğü görülmüştür, enflasyon baskısı hafiflemiştir. Gelişmiş ülkelerde, enflasyonun kontrol altına alınmasına yönelik politikaların devam ettiği gözlemlenmiştir. Bu sayede piyasalarda normalleşme sürecinin devam ettiği izlenmektedir. Ancak bazı ülkelerde ekonomik büyüme üzerinde kısıtlayıcı etkiler de gözlenmeye başlamıştır.

ABD ve Avrupa Merkez Bankaları'nın sıkı para politikalarını sürdürmeleri, finansal piyasalarda istikrarı sağlamış ve yatırımcı güvenini artırmıştır. Bu politikadan kaynaklı olarak istihdama ilişkin yükselişin yavaşladığı görülmüştür.

Türkiye'de 2024 yıl sonu itibarıyla ekonomik göstergelerde önemli bir toparlanma gözlemlenmiştir. Yılın ikinci yarısında alınan ekonomik tedbirler ve yapısal reformların olumlu etkileri, özellikle yıl sonuna doğru daha belirgin hale gelmiştir. Artan küresel belirsizlikler ve dış borçlanma maliyetlerindeki yükselişe rağmen, Türkiye ekonomisi istikrarlı bir büyüme performansı sergilemiştir. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın (TCMB) faiz oranlarını yıl boyunca dengeli bir seviyede tutma politikası ve para politikasındaki ihtiyatlı yaklaşımı, vadeli mevduat ve risksiz getirili kıymetlere olan ilgiyi artırmış ve finansal piyasalarda güven ortamının korunmasına katkıda bulunmuştur. Yıl sonu itibarıyla, enflasyonla mücadelede kısmi bir rahatlama ve ekonomik istikrar sinyalleri dikkat çekmektedir.

2024 yıl sonu itibarıyla Borsa İstanbul'a olan talep, yılın ikinci çeyreğindeki zayıf seyrin ardından kısmi bir toparlanma göstermiştir. Ancak, yıl genelinde yabancı yatırımcıların pay piyasasında etkili satışları devam etmiş ve 2024 yılı, 1 milyar doların üzerinde bir yabancı yatırımcı net satışı ile kapanmıştır. Yıl boyunca gündemde yer alan borsa ve kripto borsasından elde edilen getirilerin vergiye tabi olacağına yönelik belirsizlikler, yatırımcılar üzerinde olumsuz bir etki yaratmış ve bu durum satış baskısını artırmış olabilir. Bununla birlikte, yıl sonuna doğru alınan bazı düzenleyici adımlar ve piyasa reformları, yerel yatırımcıların ilgisini canlandırarak Borsa İstanbul'da kısmi bir dengelenme sağlamıştır.

Ayrıca tanınmış ve saygın kredi derecelendirme kuruluşlarından ikisi Türkiye'nin yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notunu yükseltmiştir.

2024 yıl sonu itibarıyla, yılın ilk yarısında uygulanan ekonomik politikalar ve alınan tedbirler sayesinde sağlanan finansal istikrarın büyük ölçüde korunduğu gözlemlenmiştir. Yıl boyunca devam eden reformlar, enflasyonla mücadele çabaları ve para politikasındaki dengeli yaklaşım, ekonomide olumlu bir seyir oluşmasına katkıda bulunmuştur. Yılın ikinci yarısında da küresel ekonomik belirsizliklere ve dış şoklara rağmen, Türkiye ekonomisinin bu pozitif trendi sürdürdüğü ve finansal istikrarın güçlendiği değerlendirilmektedir. Yıl sonu itibarıyla, ekonomik büyüme, enflasyon kontrolü ve yatırımcı güvenindeki iyileşmeler, 2025 yılı için de umut verici bir zemin hazırlamıştır.

## **2. DÜNYA VE TÜRK EKONOMİSİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK SEKTÖR DEĞERLENDİRİLMESİ**

2024 yıl sonu itibarıyla dünya ve Türkiye ekonomisi, küresel ve yerel dinamiklerin etkisiyle önemli gelişmelere sahne olmuştur. Morgan Stanley Capital International (MSCI) endekslerinin 2024 yılındaki performansı incelendiğinde, yıl boyunca trendin genel olarak yukarı yönlü bir seyir izlediği görülmüştür. MSCI Dünya Endeksi ve MSCI Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi, 2023 yıl sonu seviyeleriyle karşılaştırıldığında, 2024 yılında döviz bazında kayda değer bir artış gerçekleştirmiştir. Özellikle yılın ikinci yarısında, küresel ekonomideki toparlanma, enflasyon baskılarının hafiflemesi ve merkez bankalarının politika faizlerindeki dengeli yaklaşımlar, endekslerin olumlu performansını desteklemiştir. Türkiye'nin de bu süreçte uyguladığı ekonomik politikalar ve reformlar, MSCI Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi içindeki performansını olumlu yönde etkilemiştir.

2024 yıl sonu itibarıyla Türkiye'de bireysel yatırımcı sayısı, yıl boyunca dalgalı bir seyir izlemiş olmakla birlikte genel olarak artış eğilimini korumuştur. Bireysel yatırımcıların pay piyasasına olan ilgisi, ekonomik politikalara duyulan güvenin artması ve yüksek halka arz talepleriyle desteklenmiştir. 2024 yılında toplamda 30'dan fazla şirket halka arz olmuş ve bu durum, bireysel yatırımcıların piyasaya katılımını teşvik etmiştir.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) verilerine göre, yerli bireysel yatırımcı sayısı yılın ilk yarısında endekse paralel bir artış gösterirken, Haziran ayında 7,6 milyona gerilemiştir. Bu düşüşte, endekste dalgalanmalar ve vergilendirmeye yönelik söylemler etkili olmuştur. Ancak yılın ikinci yarısında, özellikle halka arzların devam etmesi ve piyasalarda yaşanan kısmi toparlanma ile bireysel yatırımcı sayısı yeniden artışa geçmiştir ve yıl sonu itibarıyla 8 milyonun üzerine çıkmıştır.

2024 yıl sonu itibarıyla BIST 100 endeksi, yıl boyunca dalgalı bir performans sergilemiş ve çeşitli iç ve dış dinamiklerden etkilenmiştir. Yılın ilk yarısında güçlü bir performans gösteren endeks, Mayıs ayı sonunda 11 bin puan seviyelerine kadar yükselmiş, ancak Haziran ayında yaşanan düşüşle birlikte 10.648 puan seviyesine gerilemiştir. Bu düşüşte, küresel piyasalardaki dalgalanmalar, yurt içi ekonomik belirsizlikler ve vergilendirme söylemleri gibi faktörler etkili olmuştur.

Yılın ikinci yarısında ise BIST 100 endeksi, alınan ekonomik tedbirler, enflasyonla mücadelede kısmi iyileşmeler ve yatırımcı güvenindeki artışla birlikte yeniden toparlanma sürecine girmiştir. Özellikle yılın son çeyreğinde, halka arzların devam etmesi ve yabancı yatırımcıların kısmi geri dönüşü, endeksin yeniden yükselişe geçmesine katkıda bulunmuştur. 2024 yıl sonu itibarıyla BIST 100 endeksi, 11.500 puan seviyelerini görerek yılı güçlü bir şekilde tamamlamıştır.

2024 yıl sonu itibarıyla Türkiye'de bireysel yatırımcı sayısı, yıl boyunca dalgalı bir seyir izlemiş olmakla birlikte genel olarak artış eğilimini korumuştur. Yılın ilk üç ayında 8,2 milyona yükselen bireysel yatırımcı sayısı, ikinci çeyrekte 7,6 milyona gerilemiş, ancak yılın ikinci yarısında alınan ekonomik tedbirler, halka arzların devam etmesi ve piyasalara duyulan güvenin artmasıyla birlikte yeniden yükselişe geçmiştir. 2024 yıl sonu itibarıyla bireysel yatırımcı sayısı 8,5 milyon seviyelerine ulaşmıştır.

Pay piyasası işlem hacmi, 2023 yılının ilk yarısına kıyasla %64 artışla 37 trilyon TL'ye yükselmiş ve yıl sonunda bu artış eğilimi devam ederek işlem hacmi 45 trilyon TL'yi aşmıştır. Opsiyon işlemleri, 2023 yılına göre %200'ün üzerinde bir artış göstererek yatırımcıların risk yönetimi araçlarına olan ilgisini ortaya koymuştur. Vadeli işlemler ve kaldıraçlı işlemlerdeki büyüme ise diğer aracılık faaliyetlerine kıyasla daha sınırlı kalmıştır. Tahvil-bono işlemleri ve

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

repo işlemleri, 2023 yılına göre istikrarlı bir yükseliş trendi sergilemiş ve yıl sonunda bu alanlarda da kayda değer bir işlem hacmi artışı gözlemlenmiştir.

2024 yılı boyunca uygulanan ekonomik politikalar ve alınan tedbirler, finansal istikrarın sağlanmasına önemli katkıda bulunmuştur. Yılın ikinci yarısında da devam eden bu pozitif trend, yatırımcı güvenini artırmış ve piyasalarda olumlu bir hava oluşmasını sağlamıştır. Yıl sonu itibarıyla, ekonomik istikrarın devam etmesi ve yapısal reformların etkisiyle, 2025 yılı için de iyimser beklentiler ön plana çıkmaktadır. Ancak, küresel ekonomideki belirsizlikler ve dış şoklar, önümüzdeki dönemde dikkatle takip edilmesi gereken riskler olarak öne çıkmaktadır.

### 3. ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİ

#### 3.1 Sermaye<sup>1</sup>

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 50.000.000 TL

Çıkarılmış Sermayesi: 400.000.000 TL

Ödenmiş Sermayesi: 400.000.000 TL

Sermaye Düzeltme Farkı: 259.840.396 TL

#### 3.2 Ortaklık Yapısı

Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Ömer Zühtü Topbaş	A*	859.491,77	0,21
Ömer Zühtü Topbaş	B	234.109.385,58	58,53
Diğer **	B	165.031.122,65	41,26
<b>TOPLAM</b>		<b>400.000.000,00</b>	<b>100,00</b>
Sermaye Düzeltme Farkı		259.840.396,00	
<b>TOPLAM</b>		<b>659.840.396,00</b>	

(\*) Esas sözleşmenin 9'uncu maddesinde (A) grubu ile ilgili imtiyaz belirtilmiştir. Genel Kurul, yönetim kurulu üyelerinin yarısını (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçer.

(\*\*) Hisse oranı %5'in altında olanlar toplu olarak gösterilmiştir.

<sup>1</sup> Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.07.2024 tarihli kararına göre, SPK'nın II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, Şirketimizin 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olmak üzere aşılacak kaydıyla, 20.942.609 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan (Geçmiş Yıllar Karları) karşılanmak suretiyle 379.057.391 TL artırılarak 20.942.609 TL'den 400.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na yapmış olduğumuz 21.05.2024 tarihli başvurumuz, SPK'nın 01.08.2024 tarih ve 2024/37 sayılı bülteni ile kamuya ilan edilmiş olup, Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Türü" başlıklı 6. maddesinin yeni şekli T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 21.08.2024 tarihinde tescil edilmiş ve 21.08.2024 tarihli ve 11148 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ("TTSG")'nde ilan edilmiştir.

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

**3.3 Son Durum İtibariyle Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar**

Edilen / İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kote Edildiği / İşlem Görmeye Başladığı Tarih	İlgili Piyasanın / Borsanın Bulunduğu Ülke	İlgili Piyasanın / Borsanın İsmi	Piyasanın / Borsanın İlgili Pazarı
Hisse Senedi	14.02.2012	Türkiye	Borsa İstanbul A.Ş.	ANA PAZAR

**3.4 Grup Şirketlerinin Tarihsel Gelişimi ve Tanıtıcı Bilgiler**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-1339 sayılı yazısı ile Shua Securities Holding Limited, sahibi olduğu payların 7.664.888 adedini Ömer Zühtü Topbaş'a devretmiştir. Şirket, 15.10.2010 tarihli Olağan Genel Kurul'da alınan ve 25.10.2010 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan karar ile de "Orion Investment Menkul Değerler A.Ş." olan unvanını "Osmanlı Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Ana ortaklık olan Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.'nin unvanı 16 Haziran 2016 tarih 9102 sayılı Resmi Sicil Gazetesi'nde yayınlandığı üzere Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şirket veya Ana Ortaklık) olarak değiştirilmiştir.

Ana Ortaklığın ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolide ettiği bağlı ortaklığı konumundaki Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet konusu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. 11 Mart 2015 tarihinde kurulmuş olduğundan Ana Ortaklık tarafından ilk defa 2015 tarihi itibariyle konsolidasyona dahil edilmiştir.

**3.5 Şirket'in Faaliyet Konusu**

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetlerde bulunmaktadır.

Bu amacı gerçekleştirmek için mevzuatın imkân verdiği haller hariç olmak kaydıyla, ödünç para vermeye müncer olmamak üzere aşağıdaki iş ve işlemleri yapabilir:

a) Sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin alınması ve iletilmesi, sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin müşteri adına ve hesabına veya kendi adına ve müşteri hesabına gerçekleştirilmesi ve sermaye piyasası araçlarının kendi hesabından alım satımı,

b) Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde gereken şartları yerine getirmek kaydıyla;

- Sermaye piyasası araçlarının halka arzında yüklenimde bulunularak veya yüklenimde bulunmaksızın satışa aracılık edilmesi,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nca düzenleme yapılması halinde menkul kıymetlerin geri alım veya satış taahhüdü ile alım satımı,
- Yatırım danışmanlığı,
- Bireysel portföy yöneticiliği,
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile sınırlı olarak kredi, ya da ödünç verilmesi, açığa satış ve döviz hizmetleri sunulması,

c) Menkul kıymetler borsalarına üye olarak borsa işlemlerinde bulunmak,



**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

- d) Sermaye Piyasası Mevzuatında tanımlanan saklama hizmetlerinde bulunmak,
- e) Müşterilerin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödemesi ile yeni pay ve bedelsiz pay alma haklarını ve hisse senetlerinden doğan oy haklarını kullanmak.
- Şirket, yukarıdaki faaliyetlerin gerektirdiği işlerin yanında, aşağıdaki işleri de yapabilir:
- a) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaların yapılması, ticaret amacıyla olmamak ve aracılık işlerinin gerektirdiği miktarı aşmamak kaydıyla aracılık faaliyetlerini yürütmek veya alacaklarını tahsil etmek için taşınır veya taşınmaz mallar edinmek veya kiralamak, gerektiğinde bunları satmak veya kiraya vermek,
- b) Mevzuat çerçevesinde basın, radyo televizyon ve diğer yollardan yararlanılarak, Şirket'in faaliyetlerini tanıtıcı ilan ve reklamlar yapmak,
- c) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaların yapılması ve amaç ve konusu ile ilgili olarak hak ve alacaklarının veya yükümlülük ve borçlarının temini, tahsili ve ödenmesi için mevduat toplamaya ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak üzere ödünç para vermeye müncer olmamak şartıyla ipotek rehin ve diğer teminatlar karşısında veya teminatsız ödünç, aynı teminat ve şahsi teminat almak veya vermek, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapmak,
- d) Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre Kurulca belirlenecek limitleri geçmemek üzere tahvil ve sermaye piyasası aracı niteliğinde diğer borçlanma senetleri ile ortaklık varantı ve pay benzeri menkul kıymetler ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, herhangi bir süre sınırlamasına tabi olmaksızın tahvil veya borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç etme yetkisine haizdir,
- Kurumsal yönetime uyum bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur,
- e) Müşterilerin fatura ödemelerine aracılık etmek,
- f) Sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında, Şirket tarafından veya başka şirketler tarafından üretilen veri dağıtım ürünleri ve analiz programlarının müşterilere ve reklam amaçlı olarak müşterimiz olmayanlara satışı,
- g) Şirket tarafından veya başka şirketler tarafından sunulacak eğitimlerin müşterilere veya reklam amaçlı olarak müşterimiz olmayanlara ücret karşılığı ya da ücret alınmaksızın verilmesi, Şirketimizin faaliyetlerini kapsamaktadır.

### 3.6 Şirket'in Yönetim Kurulu ve Yürütme Kurulu

Adı ve Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi ve Görev Süresi
Ömer Zühtü TOPBAŞ	Başkan	24.06.2023 – 2 Yıl
Pınar ÇAKILKAYA	Üye	24.06.2023 – 2 Yıl
İdil TÜRKMENOĞLU	Üye	24.06.2023 – 2 Yıl
Yurdakan İŞKESEN	Üye	27.05.2024 – 1 Yıl
Erdoğan YILMAZ	Bağımsız Üye	24.06.2023 – 2 Yıl
Ethem KUTUCULAR	Bağımsız Üye	27.05.2024 – 1 Yıl

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

**Denetimden Sorumlu Komite**

Emin Ethem Kutucular Başkan  
Erdoğan Yılmaz Üye

Şirket'in muhasebe ve raporlama sistemlerinin, finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sistemlerinin işleyişinin ve etkinliğinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde gözetimini yapmaktadır.

**Kurumsal Yönetim Komitesi**

Emin Ethem Kutucular Başkan  
Erdoğan Yılmaz Üye

Kurumsal Yönetim İlkelerinin oluşturulmasını ve benimsenmesini sağlar. Yatırımcı İlişkileri ve İnsan Kaynakları bölümünün çalışmalarını gözetir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak Komite sorumluluğunda olan tüm görevleri yerine getirir.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Erdoğan Yılmaz Başkan  
Emin Ethem Kutucular Üye

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek mevzuat dahil tüm risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak Komite sorumluluğunda olan tüm görevleri yerine getirir.

**Bilgi Teknolojileri Komitesi**

Yurdakan İşkesen Başkan  
Bülent Apul Üye

Şirket'in bilgi teknolojileri olarak dijital saldırılara karşı Şirket'in gerekli önlemleri alması, yeni teknolojilerin takibi, var olan teknolojilerin gözden geçirilmesi ve gereken durumda değiştirilmesi gibi konuları göz önünde bulundurarak gerekli aksiyonların alınmasını sağlamak üzere çalışmalarını yürütmektedir.

**Kişisel Verilerin Korunması Komitesi**

Yurdakan İşkesen Başkan  
Taylan Tatlısu Üye  
Erdoğan Yılmaz Üye  
Buket Çınar Üye  
Bülent Apul Üye

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., hukuki ve sosyal sorumluluğunun bir parçası olarak, ulusal kişisel veri koruma düzenlemelerine uymayı taahhüt etmektedir. İşbu Kişisel Verilerin Korunması yürürlükteki mevzuat çerçevesinde Kurum ve diğer ortaklıkların (Osmanlı Portföy) tamamında uygulanmakta ve kişisel veri koruma ile ilgili ulusal olarak kabul görmüş temel ilkelere dayanmaktadır.

Kurum'un faaliyetlerinin ifasında ne tür kişisel veriler topladığını, bu kişisel verileri nasıl kullandığını, toplanan kişisel verileri kimlerle paylaşabileceğini, kişisel verilerin güvenliğine ilişkin ne tür önlemler alındığını, Kurum'un işlediği kişisel veriler üzerinde, kişisel verileri

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

saklanan kişilerin haklarının neler olduğunu ve bu hakları nasıl kullanabileceğini, kişisel verilerin ne kadar süre ile saklanacağını konularında çalışmalar yürütmektedir.

**Bilgi Güvenliği ve Risk Yönetimi Komitesi**

Yurdakan İşkesen	Başkan
Taylan Tatlısu	Üye
Buket Çınar	Üye
Bülent Apul	Üye
Ramazan Aydın	Üye
Zeynep Özgan	Üye
Esra Türker	Üye

Bilgi Sistemleri, Bilgi Güvenliği ve Risk Yönetimi Politikasında belirlenen Bilgi Güvenliği' ne ilişkin usul ve esasları uluslararası standartlar ve uygulamalar ile Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliğine uygun olarak düzenlendiğinin kontrolü, kurumsal amaç ve hedeflerin gerçekleşmesini ve hedeflere ilişkin faaliyetlerin sürdürülmesini engelleyebilecek risklerin; belirlenmesi, analiz edilmesi ve yönetilmesi amacıyla, risk yönetiminin Kurum'da etkin bir kurumsal yönetim aracı olarak uygulanmasını sağlayarak; Kurum faaliyetlerinin sürdürülmesinde kritik bir bağımlılık unsuru olan bilgi teknolojilerinin etkin biçimde yönetilmesini sağlamak amacıyla çalışmalar yürütür.

**Yönetici Özgeçmişleri**

**Ömer Zühtü Topbaş:** Darüşşafaka Lisesi'ni bitirdikten sonra Boğaziçi Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Ömer Topbaş, Garanti Bankası yatırım fonlarının Yatırım Komitesinde yer almıştır. Garanti Bankası Yatırım Bankacılığı Koordinatörü olarak, Garanti Bankası menkul kıymet aracılık işlemlerini ve çeşitli bireysel bankacılık faaliyetlerini yönetmiş, 2006 ve 2007 yılları arasında Merrill Lynch Türkiye'nin hisse biriminin yönetimini üstlenmiştir. 2007'den itibaren kendi kurduğu Hedge Fonu'nu yönetmektedir. Günümüzde ise Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de Yönetim Kurulu Başkanı olarak çalışmalarına devam etmektedir.

**Yurdakan İşkesen:** 1967 yılında İstanbul'da doğan Yurdakan İşkesen, Ankara Fen Lisesi'nden mezun olmuş ve lisans eğitimini 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. Infinite Software ve Intertech şirketlerinde Yazılım Geliştirme Uzmanlığı ve Proje Yöneticiliği görevlerini üstlendikten sonra, Citi Bank'ta Sistem Geliştirme Müdürü olarak çalışmıştır. Teknoloji Koordinatörlüğü yaptığı Bayındır Bank ve Yapı Kredi Bankası dahil olmak üzere finans sektöründe 20 yıl süreyle Üst Düzey Yöneticilik deneyimi bulunmaktadır. 2016-2022 yılları arasında Türk Hava Yolları'nda Bilgi Teknolojileri Strateji ve Yönetişim Başkanlığı ile Müşteri Çözümleri Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. Son olarak, Koray Holding'e bağlı 3 şirkette bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.

**Emin Ethem Kutucular (Bağımsız Üye):** 1963 yılında İzmir'de doğan Ethem Kutucular, orta ve lise eğitimlerini Bornova Anadolu Lisesi'nde tamamladıktan sonra Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 1986 yılında iş hayatına Arthur Andersen & Co ("AA&Co") İstanbul ofisinde denetim asistanı olarak başlayan Kutucular, 1987- 89 yıllarında AA&Co Atlanta ofisinde Denetim Bölümü Kıdemli Asistanı olarak görev yapmıştır. 1989 yılından sonra AA & Co İstanbul ofisinde görevine devam etmiş, 1997 yılında da Partner (Şirket Ortaklığı)'na kabul edilmiştir. 2002 yılında Ernst & Young ("EY") Türkiye ofisinde Denetim Bölümü Partner'lık görevine başlamış, 2004-2012 yıllarında da EY'da Denetim Bölümü Başkanlığını yapmıştır. Daha sonra da, EY Türkiye "Markets- İş geliştirme ve Sektörler" bölümünün Liderliği ile EY Türkiye İcra Komitesi üyelik görevlerini

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

Denetimden Sorumlu Ortak görevleriyle birlikte yerine getirmiştir. Kariyeri boyunca Türkiye'nin birçok büyük ölçekli sanayi kuruluşunun denetim çalışmaları yanında, danışmanlık ve kurumsal finansman projelerinde de yer almıştır. 8 yılı aşkın yürüttüğü EY Enerji Sektör liderlik görevleri sırasında, Türkiye'deki ve Romanya'daki enerji ve elektrik ve petrol piyasasındaki yerli ve yabancı kuruluşlarında denetim ve danışmanlık çalışmalarında bulunmuştur. SMMM (Serbest Muhasebeci Mali Müşavir) olan Ethem Kutucular, YASED (Uluslararası Yatırımcılar Derneği) üyeliği de yapmaktadır.

**Erdoğan Yılmaz (Bağımsız Üye):** Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra Garanti Bankası Teftiş Kurulu'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Erdoğan Yılmaz 2000 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı'na getirildi. Daha sonra aynı bankanın İç Kontrol Müdürlüğü ve Bireysel Ürünler Risk İzleme Müdürlükleri'nde birim müdürü olarak görev yaptıktan sonra 2012 yılında İNG Bank'tan gelen teklif üzerine bu bankada nakit yönetimi, ticaretin finansmanı ve KOBİ bankacılığından sorumlu genel müdür yardımcısı ve icra komitesi üyesi olarak profesyonel iş hayatına ara verdiği 2018 yılına kadar görev yapmıştır.

**Elif İdil Türkmenoğlu:** Boğaziçi İşletme Bölümü'nden mezun olan Türkmenoğlu, Bank of America'da iş üzerine eğitim görmüş ve Wharton'da Stratejik İK sertifikası almıştır. İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde Uygulamalı Psikoloji üzerine lisansüstü çalışmasını tamamlayıp, University of Michigan'da "Pozitif Yönetim'in çalışmalarına katılmıştır. Doğuş ve Boyner Gruplarında çalışmıştır. Değişim, Yetenek, Kültür ve Organizasyonlar ve Sürdürülebilirlik üzerine stratejik danışmanlık ve konuşmacılık yapmaktadır. PERYÖN ve Global Compact Türkiye Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır. Şu anda da çeşitli şirketlerde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir. Boğaziçi Üniversitesi'nde de ders vermeyi sürdürmektedir. İş dünyasında Yönetim, Organizasyon, İletişim ve Kültür konularında yayımlanmış 5 kitabı vardır. Aile Bakanlığı için "Kariyer Rehberi"ni, ve ardından Aysun Sayın ile birlikte "İşyerinde Eşitlik" kitabını yazmıştır. Çocuk Genç Sanat Tiyatro adlı dijital ve sahne içerikleri üreten, eğitimler düzenleyen sosyal girişimin kurucu ortaklarından. Türkmenoğlu, sektörel birçok ödülün sahibi, ayrıca 50CHRO arasındadır. 30 senedir sivil toplumda gönüllüdür.

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları**

**BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de (Şirket) Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulunun 3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)' nde belirtilen Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterlere göre "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu belirtirim.

Bu kapsamda;

a) Şirkette, Türkiye Finansal Raporlama Standartları 10'a göre şirketin yönetim kontrolü ya da Türkiye Muhasebe Standartları 28'e göre önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkide bulunmadığımı,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı ve/veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam nedeniyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, halen/üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,

d) 31 Aralık 1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine ve Yönetim Kurulu tarafından görevlendirildiğim şirket adına temsil görevlerine zaman ayıracağımı,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

20.05.2021

Erdoğan Yılmaz



**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

**BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de (Şirket) Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulunun 3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterlere göre "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu belirtirim.

Bu kapsamda;

a) Şirkette, Türkiye Finansal Raporlama Standartları 10'a göre şirketin yönetim kontrolü ya da Türkiye Muhasebe Standartları 28'e göre önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hissimlerim arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkide bulunmadığımı,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı ve/veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam nedeniyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağılı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyesi hariç, halen/önce olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,

d) 31 Aralık 1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine ve Yönetim Kurulu tarafından görevlendirildiğim şirket adına temsil görevlerine zaman ayıracağımı,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altıyıdan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmiş olduğumu beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

27.05.2024

Ethem KUTUÇULAR

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

**Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu**

01.01.2024 – 31.12.2024 dönemi boyunca Şirketimizin gerçekleştirdiği toplam Yönetim Kurulu toplantı sayısı 47 olup Yönetim Kurulu toplantılarına ortalama %97 katılım sağlanmıştır. Toplantıların tamamında katılanların oy birliği ile karar alınmıştır.

**Yönetim Kurulu Komitelerinin Çalışmaları Hakkında Bilgi**

**Denetimden Sorumlu Komite**

Komite 2024 yılında 4 defa toplanmış olup, herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

**Kurumsal Yönetim Komitesi**

Komite 2024 yılında 2 defa toplanmış olup, herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Komite 2024 yılında 6 defa toplanmış olup, herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

**Bilgi Teknolojileri Komitesi**

Komite 2024 yılında 1 defa toplanmış olup, herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

**Kişisel Verilerin Korunması Komitesi**

Komite 2024 yılında 1 defa toplanmış olup, herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

**Bilgi Güvenliği ve Risk Yönetimi Komitesi**

Komite 2024 yılında 2 defa toplanmış olup, herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

**3.7 Adres ve İletişim Bilgileri**

**Merkez**

<b>Adres</b>	Maslak Mah. Büyükdere Caddesi No:255/802 Nurol Plaza Sarıyer/İSTANBUL Posta Kodu:34398 Adres Kodu:2568748400
<b>Telefon/Faks</b>	0212 366 88 00/0212 328 40 70
<b>İnternet Sitesi/e-Posta Adresi</b>	www.osmanlimenkul.com.tr/info@osmanlimenkul.com.tr
<b>KEP Adresi</b>	osmanlimenkul@hs03.kep.tr
<b>Tescil Tarih/Ticaret Sicil No.</b>	19.12.1996/İstanbul Ticaret Sicili/358869-0
<b>Mersis No.</b>	0470008738800016
<b>Vergi Dairesi/Vergi Sicil No.</b>	Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi/4700087388

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

**Merkez Dışı Örgütlenmeler**

<b>Merkez Dışı Örgüt Adı</b>	<b>Faaliyete Başlamasına İlişkin İzin Tarihi</b>	<b>İletişim Bilgileri</b>
Ankara Şube	21.04.2016	Via Twins Söğütözü Mah. 2177 Cad. N:10B İç Kapı N:173 Çankaya/Ankara Tel: 0312 466 93 28 - Faks: 0312 466 93 41
İstanbul Anadolu Şube	10.03.2021	Dumlupınar Mah. Yumurtacı Abdibey Cad. No: 4A Blok Daire: 203 34720 Kadıköy/İstanbul Tel: 0212 366 88 66 - Faks: 0216 784 17 11
Denizli Şube	22.04.2016	Sümer Mah. 2482/2 Sok. No: 4/1 Kat: 1 İç Kapı No: 13 SkyCity Merkezefendi/Denizli Tel: 0258 262 18 88 - Faks: 0258 262 17 77
İzmir Şube	27.04.2016	Folkart Time Kazımdirik Mahallesi 296 Sokak No:8 İç Kapı No:504 Bornova/İzmir Tel: 0232 484 35 70 - Faks: 0232 484 35 80
Bursa Şube	22.04.2016	Odunluk Mah. Akpınar (180) Cad. A Blok Apt No:15A Kat: 2 İç Kapı No: 9 Efe Towers Nilüfer/Bursa Tel: 0224 452 34 36 - Faks: 0224 453 15 44
Adana Şube	27.06.2016	Döşeme Mah. Bağlar Yolu Sabuncu Yenikent İş Merkezi K: 1/3 Seyhan/Adana Tel: 0322 458 91 08 - Faks: 0322 453 39 05



**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

**3.8 Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler**

İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	(-)	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	
3.i. Paylar	İzni Var	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	İzni Var	
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	İzni Var	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	İzni Var	
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	
Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler		
Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :	07/01/1997	
Filen Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar		
Pay Piyasası		
Pay Piyasası		
Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası		

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

Ana Ortaklığın Faaliyeti ile İlgili Sahip Olduğu Diğer Yetki Belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Geniş Yetkili Aracı Kurum Belgesi	G-024(389)	30.12.2015

### 3.9 İştirakler / Bağlı Ortaklıklar

#### Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.

	Sermayedeki Pay Oranı	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Esas Faaliyet Konusu
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	100%	İstanbul / Türkiye	Portföy Yönetimi

Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş., 2.000.000 TL sermaye ile 11 Mart 2015 tarihinde kurulmuş olup 18 Haziran 2015 tarihinde faaliyete geçmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 2.000.000 paya ayrılmıştır. Osmanlı Portföy Yönetim A.Ş. 'nin kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000 TL olup, her biri 1 (Bir) TL itibari değerinde 5.000.000 (Beş milyon) adet paya bölünmüştür. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2015-2019 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Portföy yönetim şirketinin 04.04.2017 tarih 6488 sayı ve onaylı yönetim kurulu kararı ile pay değeri 1 TL nominal bedelli 1.000.000 TL sermaye artırımının 18.04.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunmuştur. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 3.000.000 TL'dir.

Osmanlı Portföy Yönetim A.Ş.'nin 1 Şubat 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar ile şirket sermayesinin 3.000.000 TL'den tamamı nakden ödenmek suretiyle 3.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu sermaye artışına ilişkin 500.000 TL şirket ortakları tarafından nakden ödenmiş olup, 21 Haziran 2018 tarihli ve 9604 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde yapılan başvurumuza olumlu yanıt gelmiş olup, ilgili uygunlukla birlikte 06.10.2021 tarih ve 10424 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde sermayenin 3.500.000 TL'den 6.000.000 TL'ye çıkarıldığı ilan edilmiştir.

Şirketin 23.06.2022 tarihli Yönetim Kurul toplantısında alınan karar ile Şirket sermayesinin 6.000.000 TL'den Şirket pay sahibinin 1.500.000 TL'lik geçmiş yıl kar yedeklerinden karşılanmak suretiyle 7.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in geçmiş yıl kar yedeklerinden sermaye ödemesi ile arttırılan Şirket sermayesi 20 Eylül 2022 tarih ve 10664 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

Şirketin 30.03.2023 tarihinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu'nda 17.500.000 TL'lik kayıtlı sermaye içinde kalmak üzere, 7.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 10.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve Şirket ana sözleşmesinin tadiline karar verilmiştir. SPK'dan ilgili değişiklikler için gerekli izinler alınmış olup söz konusu sermaye artışına ilişkin 2.500.000 TL geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Şirket'in 02.05.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı gereğince kayıtlı sermaye tavanının 17.500.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkarılması ve 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden ödenmek suretiyle 40.000.000 TL arttırılmasına ilişkin başvurusu SPK tarafından onaylanmıştır.

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

Şirket'in 16 Nisan 2024 tarihinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu'nda alınan karara istinaden 50.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanının 200.000.000.TL'ye çıkarılmasına ve 40.000.000.TL olan sermayesinin tamamı nakden olmak üzere 75.000.000. TL'ye arttırılmasına, Şirket ana sözleşmesinin tadili için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup 17 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır ve 14 Ağustos 2024 tarihinde tescil edilip TTSG'de yayınlanmıştır.

Şirketimizin 50.000.000 TL tutarındaki 2023-2027 yılları için geçerli olan mevcut kayıtlı sermaye tavanının, T.C. Ticaret Bakanlığı'nın Halka Açık Olmayan Şirketlerde Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 5'inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca, 2024-2028 yılları için geçerli olmak üzere 200.000.000 TL'ye artırılması ve 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin tamamı nakden karşılanmak üzere 35.000.000 TL artırılarak 75.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin olarak esas sözleşmemizin "Sermaye ve Pay Senetlerinin Nevi" başlıklı 8'inci maddesinin tadiline Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın 17.07.2024 tarihli ve E-12233903-350.01.01-57098 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

Esas sözleşmemizin "Sermaye ve Pay Senetlerinin Nevi" başlıklı 8'inci maddesinin tadili T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup 14.08.2024 tarihli ve 11143 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu**

<b>Yönetim Kurulu</b>	<b>Görevi</b>	<b>Görev Süresi</b>
Mehmet Taylan Tatlısu	Yönetim Kurulu Başkanı	23.06.2023-23.06.2026
İlkay Kayabaş	Üye	23.06.2023-23.06.2026
Selim Hun	Üye	23.06.2023-23.06.2026
Mustafa Namık Kural	Üye	23.06.2023-23.06.2026
Murat Demirel	Üye	23.06.2023-23.06.2026

**Yönetici Özgeçmişleri**

**Mehmet Taylan Tatlısu:** İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1996-2005 yılları arasında Garanti Bankası'nda bireysel bankacılık, özel bankacılık ve menkul kıymet aracılık faaliyetlerinde görev alan Tatlısu, 2005-2009 yılları arasında Garanti Bankası Genel Müdürlük bünyesinde Yatırım Bankacılığı Şube Müdürü olarak özel bankacılık müşterilerine yatırım danışmanlığı yapmış ve aracılık servislerini yönetmiştir. Tatlısu, Osmanlı Portföy Yönetimi Genel Müdürü olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

**İlkay Kayabaş:** Ön lisans eğitimini Beykent Üniversitesi Borsa ve Finans bölümünde tamamlayan Kayabaş, Uludağ Üniversitesi Ekonometri bölümünde ve Anadolu Üniversitesi İktisat bölümünde lisans eğitimi almıştır ve Beykent Üniversitesi Finans bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır.

**Selim Hun:** Ege Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi ile Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur.2008-2017 yılları arasında Türkiye İş Bankası A.Ş.'de Ticari ve Bireysel Bankacılık alanında Portföy Yöneticisi olarak çalışmıştır.

**Mustafa Namık Kural:** Orta Doğu Teknik Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği lisans bölümü mezunu olan Mustafa Namık Kural, ardından Boğaziçi Üniversitesi'nde Bilgisayar Mühendisliği bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Kurumsal hayatına Koç Holding A.Ş. ve Arçelik A.Ş. firmalarında başlamıştır. Kokteyl Internet Hizmetleri A.Ş., Maçkolik Internet Hizmetleri A.Ş., Coretech Bilgi Teknolojisi Hizmetleri A.Ş. firmalarının kurucusudur. Saygım Bilgi ve İletişim Teknolojisi Hizmetleri A.Ş. ve Brevca Bilgi ve İletişim

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

Teknolojisi Hizmetleri A.Ş. firmalarının kurucu ortaklarından ve yönetim kurulu başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Günümüzde TRAngels Finansal Hizmetler A.Ş.'de kurucu ortak, Games United şirketinde genel müdür ve Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görevlerine devam etmektedir.

**Murat Demirel:** Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nden yüksek onur derecesiyle mezun olan ve Boğaziçi Üniversitesi'nde Finansal Mühendislik alanında yüksek onur derecesi ile yüksek lisansını tamamlayan Murat Demirel, 15 yıldan fazla deneyime sahip bir finansal hizmetler profesyoneli. Kariyerine Finansbank'ta Hazine, Teminat Yönetimi ve Risk Kontrolü Uzmanı olarak başlayan Murat Demirel, ÜNLÜ & Co'da Borç Sermayesi Piyasaları alanında yönetici olarak çalışmıştır. Synergist firmasında Güneş Enerjisi Yatırımları alanında yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmıştır. Smart Yatırım şirketinde Yatırım ve Finansal Hizmetler Danışmanlığı alanında yönetici ortak olarak görev alan Murat Demirel, Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

**Yönetim Kurulu'nun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısına ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu**

01.01.2024 – 31.12.2024 dönemi boyunca Şirketimizin gerçekleştirdiği toplam Yönetim Kurulu Toplantı sayısı 7 olup Yönetim Kurulu'nun toplantılarında ortalama %94 katılım sağlanmıştır. Toplantıların tamamında katılanların oy birliği ile karar alınmıştır.

**Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Kurucusu Olunan Fonlar**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu yatırım fonları aşağıda sunulmuştur:

- Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Değişken Fon (OPB)
- Osmanlı Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OSD)
- Osmanlı Portföy Minerva Serbest Fon (OSH)
- Osmanlı Portföy Anka Serbest Fon (OPD)
- Osmanlı Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu (OSL)
- Osmanlı Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (OPH)
- Osmanlı Portföy İkinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (OPI)
- Osmanlı Portföy İkinci Değişken Fon (OPL)
- Osmanlı Portföy Pasifik Serbest (Döviz) Fon (OUR)
- Osmanlı Portföy Atlantik Serbest (Döviz) Fon (OUD)
- Osmanlı Portföy Birinci Serbest Fon (ODP)
- Osmanlı Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu (OLE)
- Osmanlı Portföy İkinci Serbest (Döviz – Avro) Fon (OLA)
- Osmanlı Portföy Agresif Fon Sepeti Fonu (OIL)
- Osmanlı Portföy Dengeli Fon Sepeti Fonu (OIR)
- Osmanlı Portföy Üçüncü Serbest (TL) Fon (OUB)
- Osmanlı Portföy Bist 30 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu (OPX30)
- Osmanlı Portföy Agresif Değişken Fon (OPF)
- Osmanlı Portföy BIST Temettü 25 Hisse Senedi Yoğun (TL) Borsa Yatırım Fonu (OPT25)

2024 Aralık dönemi itibarıyla yönetilen fon portföy büyüklüğümüz 3.706.621.115 TL'dir. \*

2023 Aralık dönemi itibarıyla yönetilen fon portföy büyüklüğümüz 3.933.302.017 TL'dir. \*

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

\*SPK verilerinden alınmıştır.

#### 4. TEMEL FİNANSAL BİLGİLER

##### 4.1 Finansal Göstergeler

İlgili rasyo değerleri grubun 31.12.2024 tarihinde açıklanan konsolide finansal tablo bilgileri kullanılarak hazırlanmıştır.

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Şirket Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	669.758.289	1.337.203.0467
Dönem Kar / Zararı	288.698.262	730.695.143

	31.12.2024	31.12.2023
Şirket Aktif Büyüklüğü	3.722.723.835	4.022.923.476
Özsermaye	2.025.207.064	1.888.920.664
Cari Oran	1,88	1,65
Borç / Aktif Oranı	0,45	0,53
Borç / Özkaynak Oranı	0,83	1,13

##### 4.2 Grubun Sektör İçindeki Payı ve Diğer Sayısal Bilgiler

Şirketimizin 01.01.2024 tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar geçen sürede finansal ürünler bazındaki sayısal değişimler aşağıdaki gibidir:

31.12.2024 tarihinde portföyünde emeklilik fonu varlığı bulunan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. müşterileri 13.232 adettir. Müşterilerin emeklilik fon büyüklükleri 431 Milyon TL'ye ulaşmıştır. Emeklilik fon büyüklüğünde piyasanın yıl başına göre artış hızı %64,28 iken Şirketimizin artış hızı **%76,83** olarak ölçülmüştür. Emeklilik fon büyüklüğünde pazar payımız ise binde 0,37'dir.

31.12.2024 tarihinde portföyünde yatırım fonu varlığı bulunan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. müşterileri 11.732 adettir. Fon yatırımcı sayısında piyasanın yıl başına göre artış hızı %47 iken şirketimizin artış hızı **%13,46** olmuştur. Fon yatırımcı sayısında pazar payımız ise binde 2,16'dır.

31.12.2024 tarihinde portföyünde hisse varlığı bulunan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. müşterileri 68.035 adettir. Hisse yatırımcı sayısında piyasanın yıl başına göre artış hızı -% 19,50 iken Şirketimizin artış hızı **-%0,15** olmuştur. Hisse yatırımcı sayısında pazar payımız ise binde 9,89'dur.

31.12.2024 tarihinde portföyünde Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP) teminatı bulunan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. müşterileri 8.061 adettir. VİOP yatırımcı sayısında Şirketimizin yıl başına göre artış hızı **%5,43** olmuştur.

#### 5. BÖLÜM BAZINDA FAALİYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

31.12.2024 tarihi itibari ile iş kolu bazında müşteri sayısı ve TL büyüklüğüyle ilgili sayısal bilgiler aşağıdaki gibidir.

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

Not: Aşağıdaki veriler 31.12.2024 tarihinde portföyünde \$10.000 üzeri varlığı olan müşteriler için düzenlenmiştir.

<b>İŞ KOLU BAZINDA</b>	<b>MÜŞTERİ SAYISI</b>	<b>BÜYÜKLÜK TL</b>
Varlık Yönetimi	1.448	15.369.045.746
Yatırım Danışmanlığı	1.682	5.399.010.910
Finansal Danışmanlık	5.631	19.244.676.152
Yatırım Hizmetleri	14.897	25.583.796.424
Portföy Yönetimi	41	2.974.573.147
<b>TOPLAM</b>	<b>23.699</b>	<b>68.571.102.379</b>

### **Yatırım Danışmanlığı**

Yatırım danışmanlık hizmeti alanında uzman danışmanlarımızla, varlığı 50.000.000 TL üzerindeki müşterilere hizmet verilmekte olup müşterilerimizin özellikle hisse ve türev ürünler kapsamında, risk grubu ve yatırım tercihleri doğrultusunda, kendi yatırım tercihlerine uygun ve kaliteli hizmet alması amaçlanmaktadır. Müşteri memnuniyetinin en üst düzeye çıkartılması hedeflenmektedir.

### **Varlık Yönetimi**

Varlık yönetimi hizmetini 50.000.000 TL üzeri müşterilerimize özel olarak, az risk almak isteyen, daha çok düzenli bir gelire odaklanmış müşterilerimize sunmaktayız. Yurtiçi ve yurtdışı sabit getirili ürünler ve opsiyon ürünleri alanında uzman varlık yönetimi temsilcilerimizle en iyi ve en kapsamlı hizmeti vermeyi hedeflemekteyiz.

### **Finansal Danışmanlık**

Finansal danışmanlık hizmeti alanında uzman danışmanlarımızla, varlığı 10.000.000 TL ile 50.000.000 TL arasındaki müşterilerimize verilmekte olup müşterilerimizin risk grubu ve yatırım tercihleri doğrultusunda, kendi yatırım tercihlerine uygun ve kaliteli hizmet verilerek müşteri deneyimini en üst seviyelere çıkartmayı hedeflemekteyiz.

Önümüzdeki dönemde şubelerimizdeki personel sayımızı arttırmaya devam ederek, segment için belirlenen hedef kitledeki müşterilerimize yönelik pazarlama çalışmalarımızı yoğunlaştırmayı hedeflemekteyiz.

### **Yatırım Hizmetleri**

Yatırım Hizmetleri alanında uzman danışmanlarımızla, varlığı 1.000.000 TL ile 10.000.000 TL arasındaki müşterilerimize verilmekte olup müşterilerimizin risk grubu ve yatırım tercihleri doğrultusunda, kendi yatırım tercihlerine uygun ve kaliteli hizmet verilerek müşteri deneyimini en üst seviyelere çıkartmayı hedeflemekteyiz.

### **Uzmanlık Sistemi**

Mevcut ve yeni alınan danışmanlarımızın, sektöründe öncü insan kaynakları danışmanlık Şirketleriyle ve eğitim kurumlarıyla yaptığımız iş birliği ile modern değerlendirme teknikleri kullanılarak, kişiliklerine uygun finansal ürünler üzerinde uzmanlaşması sağlanmaktadır.

### **Eğitim Programları**

Müşterilerimize baştan sona en iyi hizmeti vermek adına, danışmanlarımıza ve operasyon ekiplerimize sürekli olarak güncel ve bulunduğu zamandaki trendleri takip ederek bilgi ve

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

birikimlerinin artırılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda Bahçeşehir Üniversitesi ile sertifika programları başlatılmıştır.

**Müşteri Eğitim Süreçlerinin Başlaması**

Müşterilerimizin finansal okur yazarlığını geliştirmek adına, kurum içi ve kurum dışı eğitimcilerimiz finansal ürünler ve piyasalar hakkında eğitimler sunmaktadır.

**6. ÇALIŞANLAR HAKKINDA SINIFLAMA VE İSTATİKSEL BİLGİLER**

Grubun konsolide çalışan sayısı 289 kişi olup, sınıfsal ve istatistiksel bilgiler aşağıdaki gibidir.

KADIN/ERKEK	KİŞİ SAYISI	31.12.2024
KADIN	120	%42
ERKEK	169	%58
<b>Toplam</b>	<b>289</b>	<b>%100</b>

YAŞ	31.12.2024
18-25	22
26-30	106
31-35	76
36-40	33
41-45	18
46-50	9
51-55	14
56-60	9
61+	2
<b>Toplam</b>	<b>289</b>

FAALİYET ALANI	31.12.2024
Satış ve Pazarlama	170
Şube	35
Mali ve İdari İşler	27
Bilgi İşlem	14
İç Denetim-Teftiş	5
İnsan Kaynakları	6
Broker	4
Kurumsal Finansman	4
Portföy Yönetimi	4
Risk Yönetim	3
Genel Müdür	1
Fon Hizmet Birimi ve Operasyon	9
Araştırma	1
Yönetim Kurulu	6
<b>Toplam</b>	<b>289</b>

## **7. RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARI**

Riskin önceden belirlenebilmesi adına kurum içinde kurulan “Riskin Erken Saptanması Komitesi” yapmış olduğu çalışmalarla risk oluşmadan gerekli önlemleri alacak politika ve uygulamalar konusunda Yönetim Kurulu’na bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Böylece mevcut ve gelecekteki risklerin en etkin şekilde yönetilmesi amaçlanmakta olup hem şirket hem de müşterilerimizi en iyi şekilde risklerden koruma yönünde çalışmalar yapılmaktadır.

Müşteri kredi finansman ihtiyacını ağırlıklı olarak öz sermaye ve bono ihraçlarından, kısmen de İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulan Borsa Para Piyasası’ndan karşılamaktadır. Risk yönetim politikaları, Riskin Erken Saptanması Komitesi’nin değerlendirmeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulmaktadır.

Bu çerçevede Şirket’in ana faaliyet konusunu oluşturan daha önce ihraç edilmiş sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık hizmetinde sermaye piyasası araçlarının kredili alımı, açığa satış ve ödünç alma ve verme işlemlerinde, türev araçların alım satımına aracılık faaliyetinde ilgili mevzuat hükümleri yanında müşterilerin ödeme güçlerini, teminatlarının likiditesini ve piyasa riskini dikkate alan bir değerlendirme/teminatlandırma yapısı oluşturulmuştur. Bu yapıda rapor döneminde temel bir değişiklik olmamıştır.

Öte yandan Şirket kaynaklarının yatırılacağı alanlara ilişkin olarak yapılan değerlendirmeler sonucunda Yönetim Kurulu kararıyla oluşturulan yatırım ve işlem limitleri ile zararı durdurma sınırında da dönem içinde bir değişiklik yapılmamıştır.

Borsa üyeleri, müşterilerinin Alt Pazar’da işlem gören menkul kıymetlerin birincil ve ikincil piyasa işlemlerine aracılık yapmadan önce, Alt Pazar’ da işlem görece menkul kıymetlere yatırım yapmanın riski konusunda yatırımcıları bilgilendirmekle yükümlüdür. Alt Pazar Risk Bildirim Formu’nun, müşterilerin emirlerinin ilk defa Alt Pazar’a iletilmesinden önce müşterilere imzalatılması zorunludur.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmek amacıyla TTK md. 378 hükmü çerçevesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.



## **8. DİĞER ÖNEMLİ BİLGİLENDİRMELER**

### **8.1 ANA ORTAKLIĞIN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER:**

31.12.2024 tarihi itibarıyla, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 42.529.528 TL olup hisse opsiyonları ile sağlanan artı maddi değer bu rakamın içindedir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla 289 kişilik Şirket personelimiz herhangi bir sendikaya bağlı değildir ve toplu sözleşme görüşmeleri yapılmamaktadır. Personel ücretleri Şirket'in karlılığı, diğer şirketlerdeki ücret seviyeleri ve personelin performansları göz önüne alınarak tespit edilmektedir. Dönem içinde personele sağlanan hak ve menfaatler; ücretler, maaş, prim ve ikramiyeler, çeşitli tazminatlar, SGK işveren payı, SGK işsizlik sigortası işveren payı ve SGK sosyal güvenlik destekleme primi işveren payından oluşmaktadır. Bunun yanı sıra personelimize ulaşım için yol yardımı ve yemek imkanı sağlanmakta, sağlık sigortası yapılmaktadır.

### **8.2 GRUP ŞİRKETLERİNİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, ŞİRKETLERİN FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, ŞİRKETLERİN BU DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI UYGULADIĞI POLİTİKALAR, ŞİRKETLERİN PERFORMANSINI GÜÇLENDİRMEK İÇİN UYGULANAN YATIRIM POLİTİKASI:**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde işlem ve portföy aracılık işlemleri, yatırım danışmanlığı, halka arza aracılık ve saklama hizmeti sunulmasıdır. Ayrıca, sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmeti sunulması, kredi ya da ödünç verilmesi, finansman sağlanmasında aracılık hizmeti verilmesi, servet yönetimi ve finansal planlama yapılması ve bireysel emeklilik poliçesi satışı gibi yan hizmetlerde faaliyet konusu kapsamındadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 31 Aralık 2024 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde, yetkili kurulların ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Rekabet gücünü ve sermaye piyasalarında ürün çeşitliklerini arttırmak için hisse senedi ve VİOP aracılık işlem, opsiyon işlemleri ve hizmetleri dışında portföy yönetimi, farklı kurum yatırım fonları, yabancı işlemleri, KAS platformu, elektronik alım satım platformları gibi yeni alanlara da yatırım yapmaktadır.

Hisse senedi, varant, VİOP, varlık yönetimi, tahvil bono işlemleri, kaldıraçlı işlem aracılık hizmetlerini şubeler ve online işlem platformları üzerinden sağlamaktadır. Dijital platform işlemleri ile çevresel farkların ortadan kalktığı günümüzde bilgi teknolojilerine önemli yatırımlar yapılmaktadır.

Artan müşteri sayısı ve elektronik işlem platformu kullanan müşteri ihtiyaçları göz önüne alınarak müşteri ilişkileri yönetimi sistemi ve çağrı merkezi hizmeti altyapısı oluşturulmuştur.

### **8.3 YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ:**

Bilgi işlem altyapısının sürekli geliştirilmesi yönünde faaliyetler sürdürülmektedir. Yurtdışı ve yurtiçi rekabet ve müşteri ihtiyaçları göz önüne alınarak elektronik işlem platformları ve internet siteleri sürekli geliştirilmekte ve ihtiyaca uygun geliştirilmektedir.

**8.4 DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ:**

2024 Yılı içerisinde 1 Defa Esas Sözleşme değişikliği yapılmıştır. Şirketin çıkartılmış sermayesine ilişkindir.

**8.5 YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER, TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU; YARARLANILMIŞSA NE ÖLÇÜDE GERÇEKLEŞTİRİLDİĞİ:**

Yoktur.

**8.6 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER:**

Yoktur.

**8.7 ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER:**

Yoktur.

**8.8 MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARI VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Yoktur.

**8.9 GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞILIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇİLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER VE DEĞERLENDİRMELER:**

Bağımsız aracı kurum ve portföy yönetim şirketleri arasında şirket karlılığı, yatırımcı sayısı, aktif büyüklüğü ve ürün hizmet açısından ön plana çıkmayı hedeflemektedir. Mevcut durum açısından hedeflenen amaca hızla yol almaktadır. Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**8.10 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTILARI:**

Yoktur.

**8.11 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞ, YARDIM VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ HAKKINDA BİLGİ:**

Yoktur.

**8.12 ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE; HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YADA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER:**

Yoktur.

**8.13 ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; YUKARIDAKİ BENDDE BAHSEDİLEN HUKUKİ İŞLEMİN YAPILDIĞI VEYA ÖNLEMİN ALINDIĞI VEYAHUT ALINMASINDAN KAÇINILDIĞI ANDA KENDİLERİNCE BİLİNE HAL VE ŞARTLARA GÖRE, HER BİR HUKUKİ İŞLEMDE UYGUN BİR KARŞI EDİM SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI VE ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN ÖNLEMİN ŞİRKETİ ZARARA UĞRATIP UĞRATMADIĞI, ŞİRKET ZARARA UĞRAMIŞSA BUNUN DENKLEŞTİRİLİP DENKLEŞTİRİLMEDİĞİ:**

Yoktur.

**8.14 HESAP DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN İLGİLİ FİNANSAL TABLOLARIN GÖRÜŞÜLECEĞİ YÖNETİM KURULU TOPLANTI TARİHİNE KADAR GEÇEN SÜREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR**

Yoktur.

**8.15 FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECEŚİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU:**

Yoktur.

**8.16 ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VEYA BORCA BATIK OLIP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ:**

Sermayenin karşılıksız kaldığı görülmemiş, borca batık durumu bulunmamaktadır.

**8.17 VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER:**

Yoktur.

**8.18 GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ DERECEDE ETKİLEYEBİLECEK MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ HAKKINDA BİLGİLER**

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri sürekli olarak takip edilmekte ve uyum süreçleri işletilmektedir. Bu dönemde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

**8.19 ŞİRKETİN YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE DERECELENDİRME GİBİ KÖNULARDA HİZMET ALDIĞI KURUMLARLA ARASINDAKİ ÇIKAR ÇATIŞMALARI VE BU ÇIKAR ÇATIŞMALARINI ÖNLEMELİK İÇİN ŞİRKETÇE ALINAN TEDBİRLER HAKKINDA BİLGİ**

İlgili kurumlar arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır.

**8.20 SERMAYEYE DOĞRUDAN KATILIM ORANININ %5'İ AŞTIĞI KARŞILIKLI İŞTİRAKLERE İLİŞKİN BİLGİ**

Bulunmamaktadır.

**8.21 ÇALIŞANLARIN SOSYAL HAKLARI, MESLEKİ EĞİTİMİ İLE DİĞER TOPLUMSAL VE ÇEVRESEL SONUÇ DOĞURAN ŞİRKET FAALİYETLERİNE**

## **İLİŞKİN KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİ:**

İnsan Kaynakları Politikası, şirketlerimizin internet sitesi ve faaliyet raporları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır.

İnsan Kaynakları Politikası'nda etik ilkelere bağlılık, müşterilerimize kalıcı ve nitelikli hizmetler sunmak ve çalışanlarımıza kendilerini sürekli geliştirebilecekleri bir çalışma ortamı sunmak öncelikli hedeflerimiz arasında yer almaktadır.

Çalışanlarımızın profesyonel ve kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak ve bu alanda çalışanlara eşit fırsatlar sunmak amacıyla, yönetsel stratejilere paralel olarak hem ürün odaklı teknik eğitimlere hem de yetkinlik odaklı kişisel gelişim eğitimlerine katılım olanakları sağlanmaktadır.

Bahçeşehir Üniversitesi iş birliği ile hayata geçirdiğimiz, Finansal Planlama Sertifika Programı ve Yatırım Danışmanlığı Sertifika Programlarına devam edilmektedir.

Sürekli gelişim prensibi doğrultusunda iç eğitim geliştirme sürecimiz kapsamında yetiştirdiğimiz ve Eğitici Eğitimi almış birçok çalışmamız bulunmaktadır. İç eğitimlerimiz tarafından yeni işe başlayan çalışanlarımıza yönelik olarak tasarladığımız oryantasyon programı gerçekleştirilmektedir.

Çalışanlarımızın teknik ürün bilgisini güncel tutmak ve pekiştirmelerini sağlamak amacıyla ise düzenli olarak online eğitimler ve oyun/sınav uygulamalarına katılımları sağlanmaktadır. Çalışanlarımız, eğitim portalımız Osmanlı Akademi'ye giriş yaparak düzenli olarak eğitimlerini tamamlamaktadır.

Çalışanlarımızın şirket hedeflerine yaptığı her türlü katkıya değer vermekte, onların performans ve potansiyellerini en üst düzeyde gösterebilecekleri bir çalışma ortamı yaratılmaktadır.

Performans Yönetimi Sistemi'mizin öncelikli hedefleri, çalışanlarımızın katkılarının sistematik, periyodik ve ölçülebilir göstergelere dayanan yöntemlerle değerlendirilmesi, çalışanlarımızın beklentileri de göz önünde bulundurularak motivasyonlarının ve performanslarının artırılması, düzenli geri bildirim verilmesi ve eğitim-gelişim faaliyetleri ile mesleki ve kişisel gelişimlerinin desteklenmesidir.

Tüm çalışanlarımız için gerek İnsan Kaynakları Komitesi gerek şube/birim yöneticileri gerekse İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı aracılığıyla önerileri ve şikayetlerini iletebilecekleri ortamlar mevcuttur.

Unvan ve faaliyetlere ilişkin görev tanımları ile performans ve ödüllendirme kriterlerine ilişkin uygulama kuralları yazılı hale getirilmiş ve çalışanlarımıza duyurulmuştur.

Ücret artışları piyasa araştırmaları sonucunda belirlenmektedir. Artışlar çalışanlarımızın şirket hedeflerine katkıları, performansları, sektör ücret araştırmaları ve enflasyon oranı dikkate alınarak yapılmaktadır. Ödemeler her ay sonunda kişilerin maaş hesaplarına nakden yapılır.

Şirketimizde, objektif ve şeffaf yönetimle, eşit işe eşit ücret ödeme prensibi geçerlidir. Bunun yanında yüksek performanslı çalışanlarımızı belirlenen kriterler doğrultusunda ödüllendirerek, onları motive etmeye yönelik prim uygulamalarımız da bulunmaktadır.

Çalışanlarımız, şirket kuralları ile belirlenmiş süreyi ve şartları sağlamaları halinde, grup sağlık sigortasına dahil olurlar.

Öğle yemekleri için aylık yemek kartı ödemesi yapılmakta ve yol ücreti verilmektedir. Bu uygulamaların yanında çalışanlarımızın şirketin başarısına ortak olmalarını sağlamak amacıyla hayata geçirdiğimiz hisse edindirme programımız bulunmaktadır.

## **9. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU**

### **9.1 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı**

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Karar Organının i-SPK II-17.6 (15.10.2020 tarihli ve 64/1284 s.k.) sayılı ilke kararı uyarınca, Gelişen İşletmeler Pazarı'ndan Alt Pazar'a alınan halka açık ortaklıkların, 30.06.2021 tarihine kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uyum sağlama yükümlülüğü getirilmiştir. Bu düzenleme çerçevesinde, 01.10.2020 tarihi itibarıyla, Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ( Şirket) 'nin pazar değişikliği ile birlikte kurumsal yönetim ilkelerine uyum yükümlülüğü doğmuş ve bu kapsamda Şirketimizde başlatılan kurumsal yönetim ilkelerine uyum ve kurumsal yönetim mekanizmalarının kurulması ve işletilmesi çalışmaları hızlı bir şekilde tamamlanmış; öncelikli olarak yönetim kurulunun etkinliği 18.06.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan karar ile göreve gelmiş olan bağımsız yönetim kurulu üyelerimiz ile artırılmış olup, yönetim kurulu komiteleri aracılığı ile yönetim kurulunun etkinliğinin ve performansının artırılması hedeflenmiştir.

Şirket tüm faaliyetlerini ilgili yasal düzenlemeler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim İlkeleri" ile uyum içinde yürütmektedir. Şirket Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan ilkelerin tümüne uyum sağlamış olup uygulanması zorunlu olmayan ilkelere uyum konusunda çalışmalar devam etmektedir.

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin öngörülen ve uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkelere uygulanmayanların ilke bazında gerekçesi ise aşağıdaki gibidir:**

"Kurumsal Yönetim Tebliği'nin" 4.6.5 numaralı ilkesine istinaden; Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Açıklamamız kişi bazında olmayıp, Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri kapsamaktadır. Ücretlendirme politikası yazılı hale getirilmiş ve Genel Kurul toplantısında gündeme ayrı bir madde olarak eklenmiştir. Mevcut durumda kişi bazlı ücret bilgisi verilmesi düşünülmemektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan yukarıda yazılı uygulanması zorunlu olmayan ilkelere kaynaklanan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Önümüzdeki dönemlerde de Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum için mevzuattaki gelişmeler ve uygulamalar dikkate alınarak gerekli çalışmalar istekli ve kararlı bir şekilde sürdürülecektir.

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde öngörülen ve uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkelere uygulanmayanların ilke bazında gerekçesi ise aşağıdaki gibidir:**

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.5.5 numaralı ilkesine istinaden; bir Yönetim Kurulu üyesinin birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilmektedir, ancak bağımsız üyelerin bilgi ve tecrübeleri dikkate alınarak komiteler içinde görev yapan üyeler diğer komitelerde de görev almaktadır.

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.9 numaralı ilkesine istinaden; Yönetim Kurulu'nda kadın üye oranı için %25'ten az olmaması üzerine yazılı bir politika veya hedef bulunmamakla birlikte uygulamada %25 in üzerinde kalmaya özen gösteren bir uygulama içindeyiz.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren faaliyet döneminde Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkelerine uyum ve henüz uyum sağlanamayan ilkelere ilişkin

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

açıklamalara Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ile raporun ilgili diğer bölümlerinde yer verilmektedir.

URF'de ya da KYBF'de dönem içinde herhangi bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması yapılmasının yanı sıra bu değişikliklere ara dönem faaliyet raporlarında da yer verilecektir. 18.03.2025 tarihinde 2024 yılı için yıllık URF KAP sayfamızda yayınlanmıştır.

URF raporuna, Kamuyu Aydınlatma Platformu kurumsal yönetim bilgileri altında yer verilmektedir.

**[Kamuyu Aydınlatma Platformu - Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Kurumsal Yönetim](#)**

## **9.2 Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

### **Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi:**

Gökhan Karakuş; Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi olarak görevine devam etmektedir.

Telefon : 0212 366 88 04  
E-Mail : [yatirimciiliskileri@osmanlimenkul.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@osmanlimenkul.com.tr)

## **9.3 Kar Dağıtım Politikası**

Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

- a) Çıkarılmış sermayenin beşte birini buluncaya kadar net dönem karının yüzde beşi (%5) nispetinde genel kanuni akçe ayrılır.
- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı dağıtılır.
- c) Kalandan, birinci temettüye halel gelmemek şartı ve ilgili hesap yılına ilişkin vergi öncesi dönem karından; dönem başı öz sermayenin, yıllık bazda Kurumsal Yatırımcılar Derneği (KYD) TÜM Endeksinin ilgili hesap yılındaki getirisine %10 puan eklenmesi suretiyle bulunacak getiri oranı ile değerlendirilmesi sonucu bulunacak tutarın düşülmesi neticesinde elde edilecek tutarın (Fark) pozitif olması kaydıyla, fark kalırsa kalandan Genel Kurul'un belirleyeceği meblağ, bağımsız yönetim kurulu üyeleri hariç yönetim kurulu üyelerine dağıtılmak üzere ayırabilir." .

Genel Kurul kalan kısmını, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya fevkalade yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

- d) Pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu TTK'nın 519. Maddesinin ikinci fıkrası c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

- e) Kanun hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına ertesi yıla kar dağıtılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine kardan pay verilmesine karar verilemez.

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE FAALİYET RAPORU**

---

Paylara ilişkin kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

## **10. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORU**

02.10.2020 Tarihli ve 31262 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği ( II-17.1 ) 'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ( II-17.1.a ) ile getirilen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı olan, Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi kapsamında yapılan değerlendirmede, Şirketimizin faaliyet ve uygulamaları genel itibarıyla Sürdürülebilirlik ilkelerinin ruhuna uygun şekilde oluşmakla birlikte tam uyum için önümüzdeki dönemlerde daha etkin bir çalışmayla yol alınması ve bu alanda mevzuatın öngördüğü tüm politika prosedür ve stratejinin Yönetim Kurulumuz tarafından yazılı hale getirilmesi ve kamuoyu ile paylaşılması planlanmaktadır.

27.03.2025 tarihi itibarıyla KAP bildirimini ile Sürdürülebilirlik Uyum Raporu paylaşılmıştır.

Bu çerçevede, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında Sürdürülebilirlik ilkelerine uyum çalışmalarının Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmesine karar verilmiş ve 29.06.2021 tarihi itibarıyla görevlendirme yapılmıştır.

Ömer Zühtü Topbaş

Yönetim Kurulu Başkanı ve

Genel Müdür

Erdoğan Yılmaz

Yönetim Kurulu Üyesi